



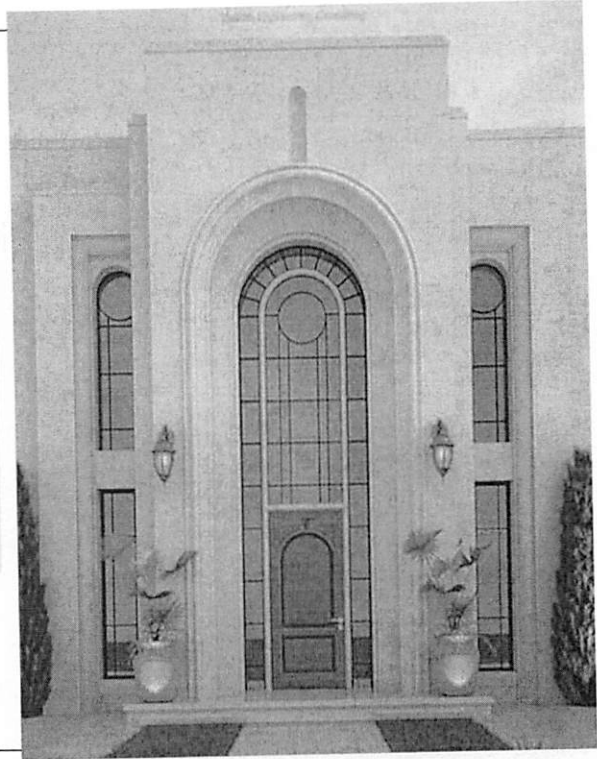
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
ในพระบรมราชูปถัมภ์

อัตลักษณ์ : มั่นกตจิตอาสา พัฒนาท้องถิ่น

การขออนุมัติงบประมาณจากเงินรายได้สะสมของมหาวิทยาลัย ในการจ้างออกแบบกลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

นำเสนอต่อคณะกรรมการสภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 6/2564 วันที่ 10 มิถุนายน 2564

จากมติสภามหาวิทยาลัย ครั้งที่ 6/2563 วันที่
4 มิถุนายน 2563
อนุมัติแผนการลงทุนจากเงินสะสม ระยะ 3 ปี
(พ.ศ. 2563 – 2565)



2

โครงการกลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

Objective : วัตถุประสงค์

- เพื่อเป็นสถานที่ ในการฝึกปฏิบัติของนักศึกษา สาขาวิชาด้านการบริการ การโรงแรม การท่องเที่ยว และบริหารธุรกิจ รวมถึงสาขาวิชาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- เพื่อเป็นสถานที่รองรับการเข้าพักของกลุ่มการจัดสัมมนาของภาครัฐและภาคเอกชน ที่จะเข้ามาจัดกิจกรรมในอาคาร 80 ปี วไลยอลงกรณ์
- เพื่อเป็นศูนย์กลางการพัฒนาศักยภาพบุคลากรด้านการบริการสู่ความเป็นเลิศ



3

เหตุผลและความจำเป็นในการจ้างออกแบบ กลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์

1. เพื่อให้ได้อาคารและสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคาร 80 ปี วไลยอลงกรณ์ ซึ่งเป็นสถานที่ในการจัดพระราชทานปริญญาบัตรในเขตภาคกลาง
2. เพื่อให้ได้กลุ่มอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐานที่พักประเภทโรงแรม ในการรองรับการจัดการเรียนการสอนที่ได้มาตรฐาน อีกทั้งเป็นศูนย์กลางในการจัดอบรมด้านการบริการ เพื่อผลิตบัณฑิต และบุคลากรทางการบริการและการโรงแรม
3. เนื่องจากการเขียนแบบและออกแบบตกแต่งภายในจะต้องให้เป็นไปตามมาตรฐานของโรงแรม จึงมีความจำเป็นต้องให้บุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญและชำนาญเฉพาะในการออกแบบ
4. เพื่อให้ได้แบบรูปรายการและรายการประกอบแบบก่อสร้าง นำเสนอในการขอรับงบประมาณจากสภามหาวิทยาลัยและสำนักงบประมาณ

4

งบประมาณการก่อสร้างกลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

รายการ	ตารางเมตร	บาท/ตารางเมตร	บาท
อาคารจัดเลี้ยง			
งานสถาปัตยกรรม	2,067	17,704	36,601,640
งานสถาปัตยกรรมภายใน	1,029	22,507	23,163,700
รวม	3,096	28,907	59,765,340
อาคารพักอาศัย			
งานสถาปัตยกรรม	5,047	15,400	77,730,115
งานสถาปัตยกรรมภายใน	83 ห้อง	288,055 บาท/ห้อง	23,904,400
รวม		20,136 บาท/ห้อง	101,634,515
ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกฯ 1			
เฉลี่ยง 2 ชั้น	600	5,000	3,000,000
ปรับปรุง facade	1,390	3,500	4,865,000
รวม	1,990	8,500	7,865,000
		รวมราคาต่อสร้าง	169,264,855

5

รายการ	ตารางเมตร	บาท/ตารางเมตร	บาท
งานปรับปรุงสวน - ถนน			
งานปรับปรุงถนน	1,133	1,450	1,642,125
งานภูมิสถาปัตยกรรม (Hard & Soft Scape)	2,705	1,500	4,057,350
รวม	3,837	1,485	5,699,475
		ราคาทั้งสิ้น	174,964,330
		รวมค่าก่อสร้าง ทั้งสิ้น	175,000,000 บาท

ราคาก่อสร้าง 175,000,000 บาท

อัตราค่าจ้างออกแบบ ร้อยละ 4 จากราคาก่อสร้าง
เป็นเงินทั้งสิ้น 7,000,000 บาท

** กฎกระทรวงกำหนดอัตราจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562

6

การวางแผนการจัดสรรงบประมาณ ของกลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

- อาคารจัดเลี้ยง
- ปรับปรุงอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์การวิชาชีพ 1
- ส่วนปรับปรุงพื้นที่ และบริเวณโดยรอบกลุ่มอาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ

- งบประมาณรายได้สะสมงานบริหารทรัพย์สินและรายได้
ในปีงบประมาณ 2565

(73,329,815 บาท)

เจ็ดสิบล้านสามแสนสองหมื่นเก้าพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน

- อาคารที่พัก

- งบประมาณแผ่นดิน ในปี งบประมาณ 2566

(101,634,151 บาท)

หนึ่งร้อยหนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน

7

เงินรายได้สะสม

ลำดับ	โครงการของงานบริหารทรัพย์สินและรายได้	ปีงบประมาณ 2564
		ณ เมษายน 2564
1	งานบริหารทรัพย์สินและรายได้	55,443,214.86
2	ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพ (โรงแรม)	1,746,424.23
4	ศูนย์หนังสือและโรงพิมพ์	29,701,585.97
5	ศูนย์อาหาร 1+2	4,575,849.23
6	น้ำดื่มหลายา	2,932,400.15
7	หอพักนักศึกษาและบุคลากร	34,430,198.65
8	ฟิตเนส	942,785.95
รวมทั้งทุกโครงการของงานบริหารฯ		127,065,650.79

8

หน้า ๑
เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๘๕ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒



กฎกระทรวง

กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

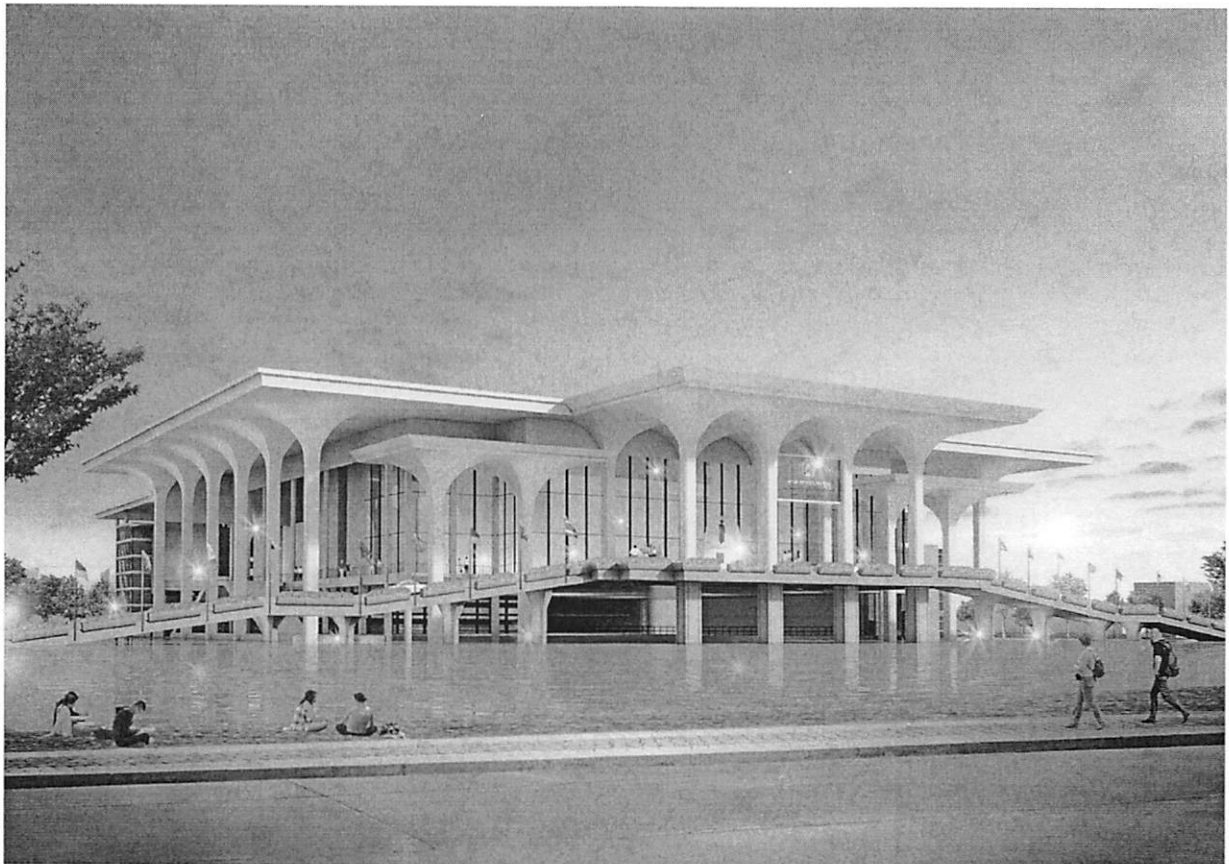
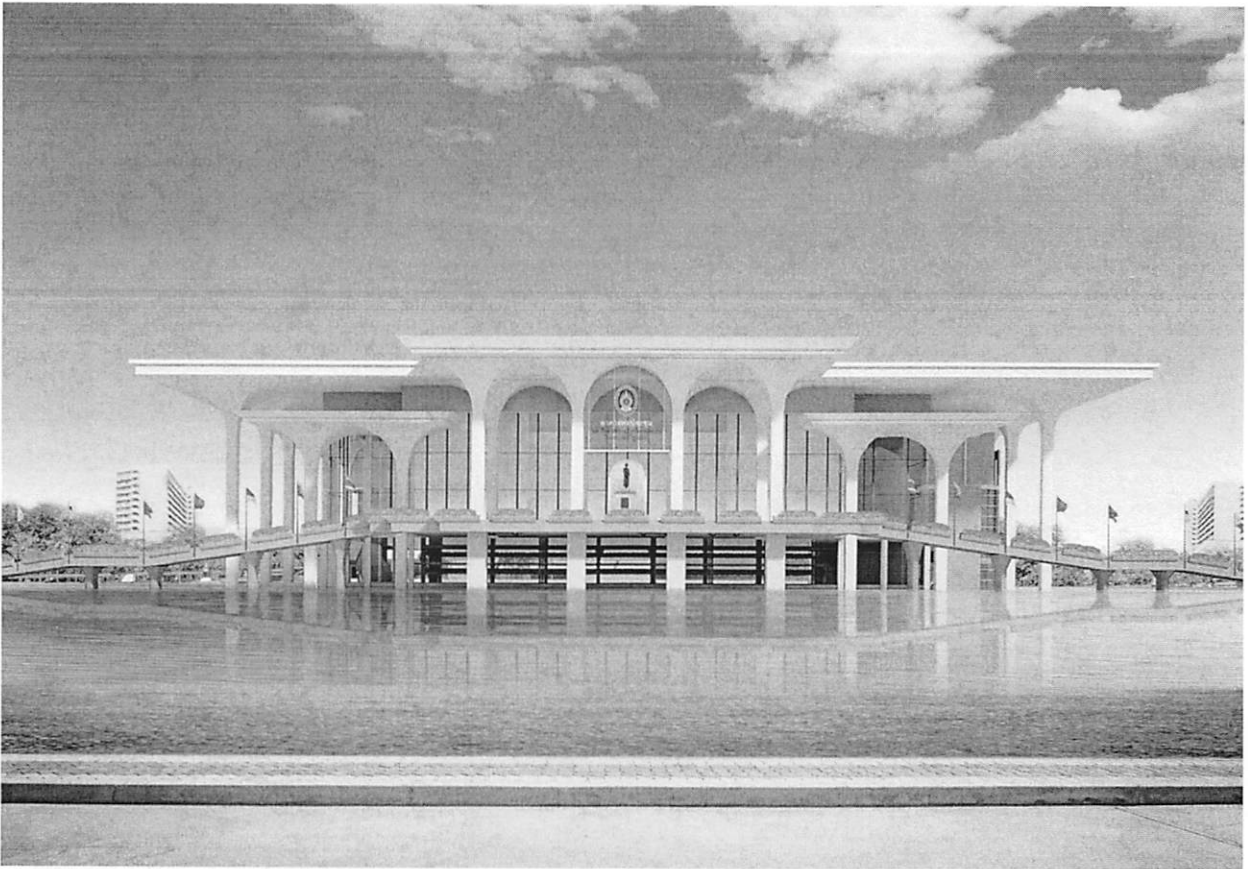
พ.ศ. ๒๕๖๒

บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

บัญชี ๑

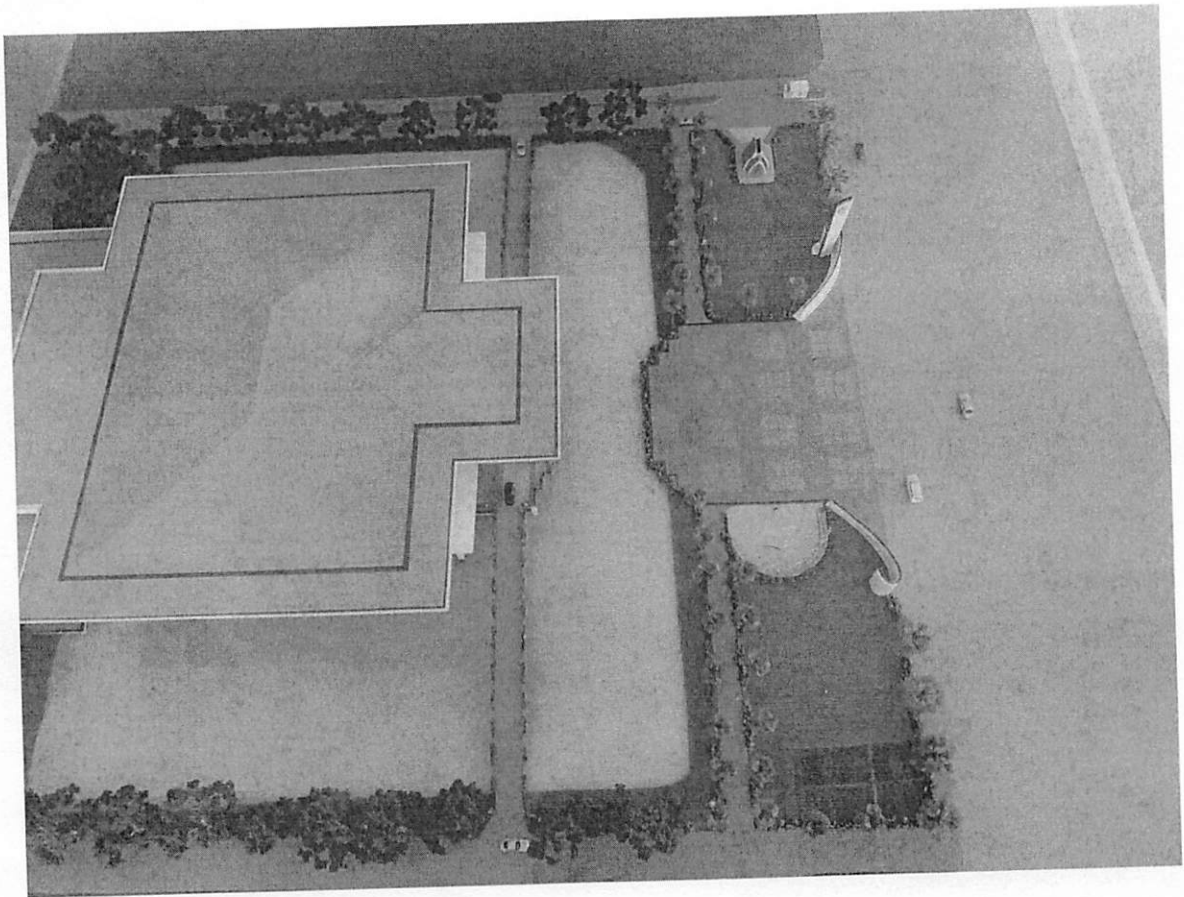
ลำดับ	ประเภทงาน	รายการ	ขนาดโครงการ (ล้านบาท)	อัตรา (ไม่เกินร้อยละของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง)		
				ไม่ซับซ้อน	ซับซ้อน	ซับซ้อนมาก
๑.	งานสถาปัตยกรรม	ออกแบบ	ไม่ถึง ๕๐	๕.๕	๖.๕	๘.๕
			ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐	๕	๕.๒๕	๗

9



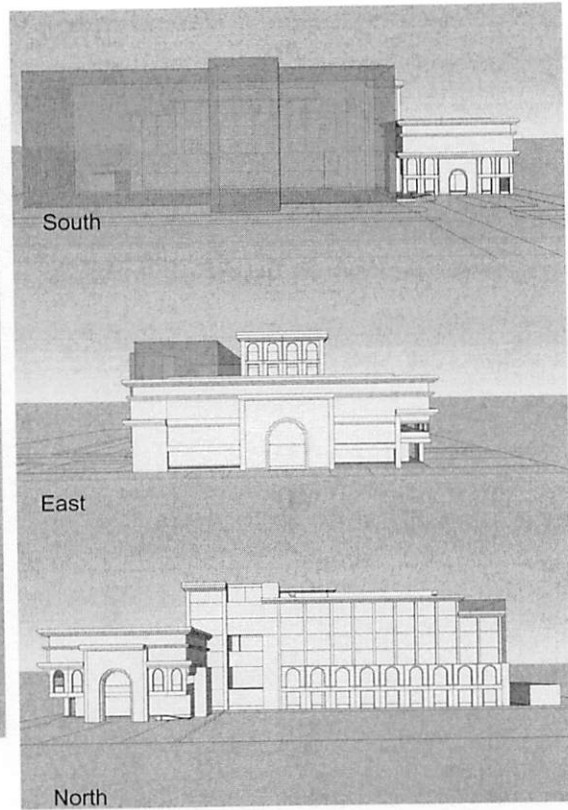
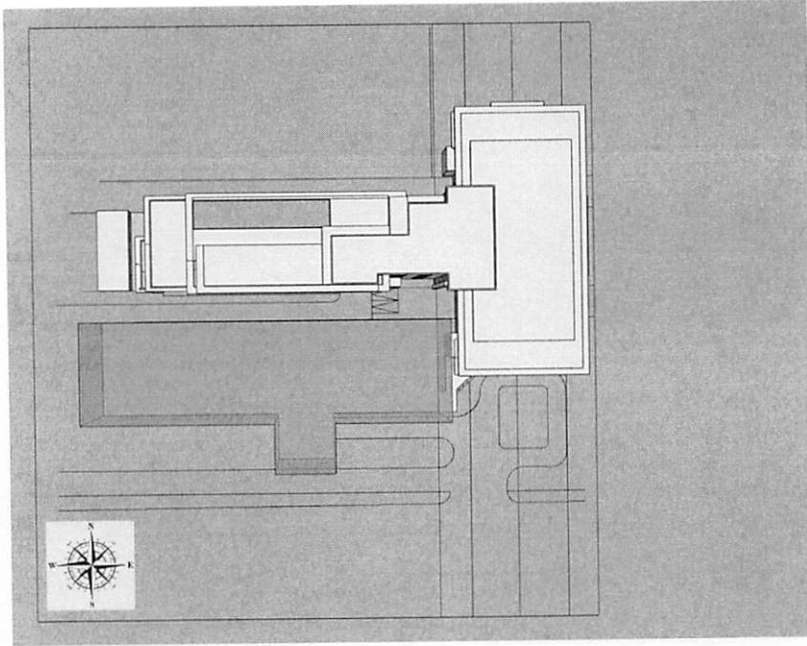


12

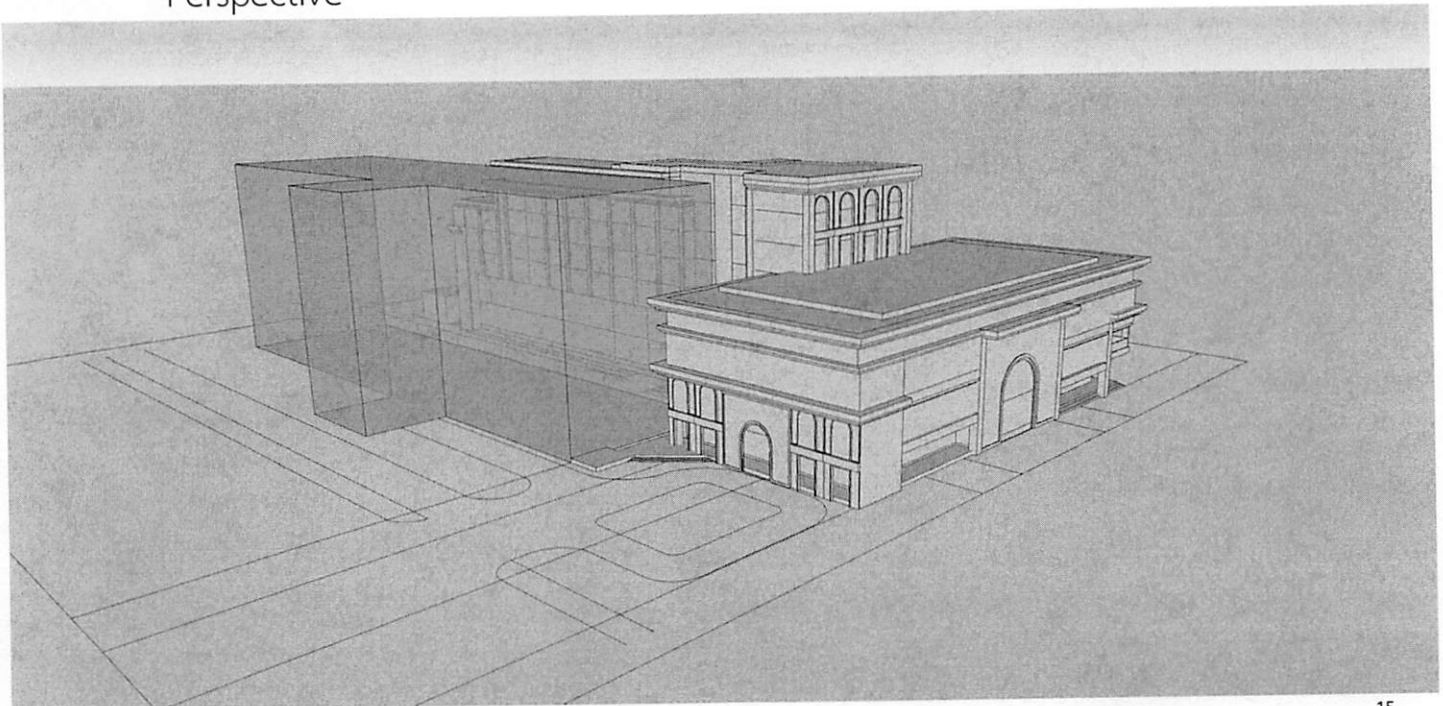


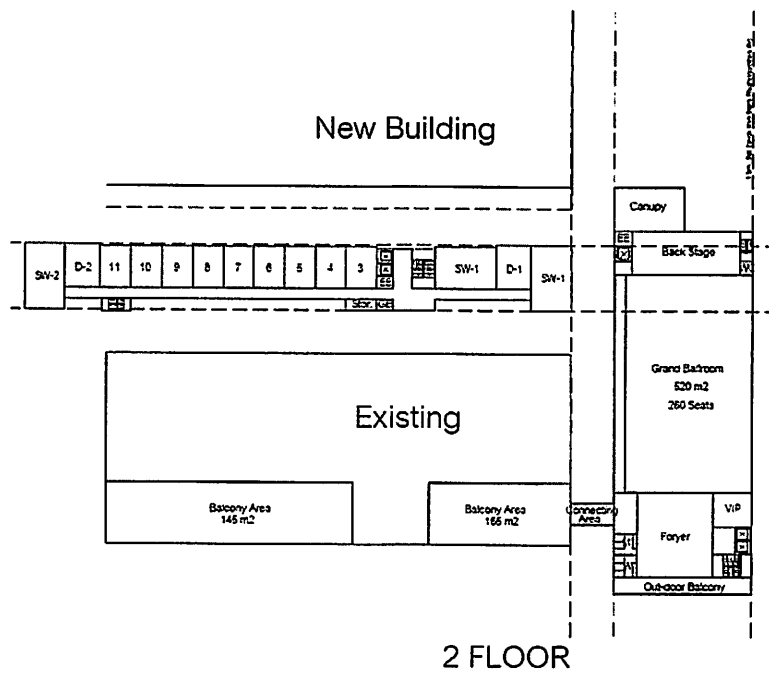
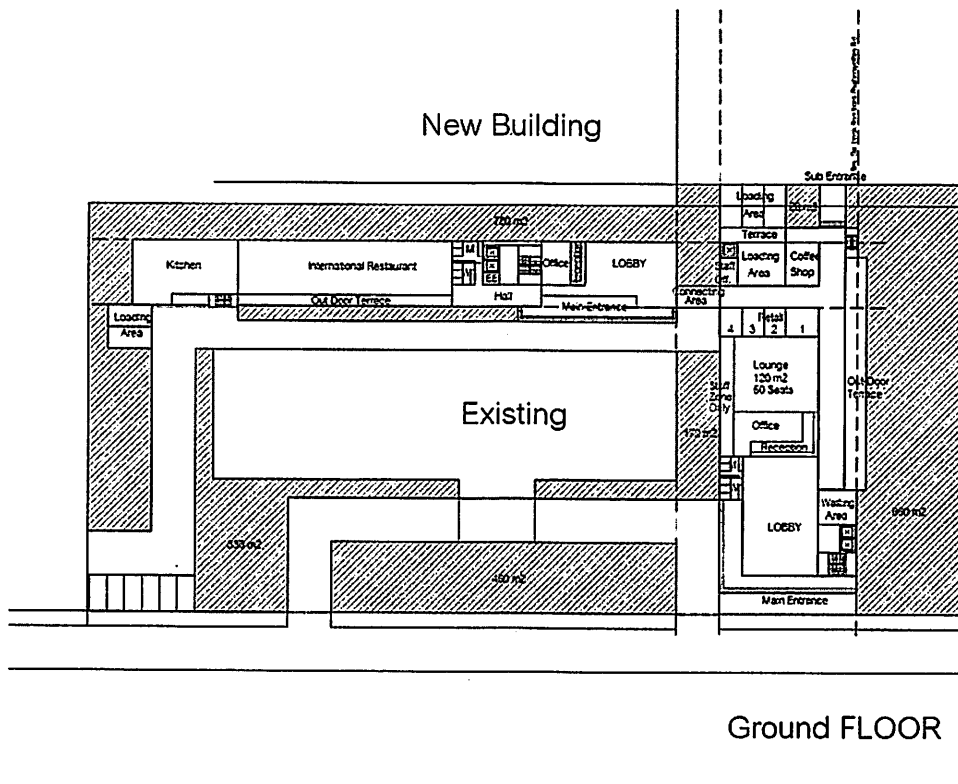
13

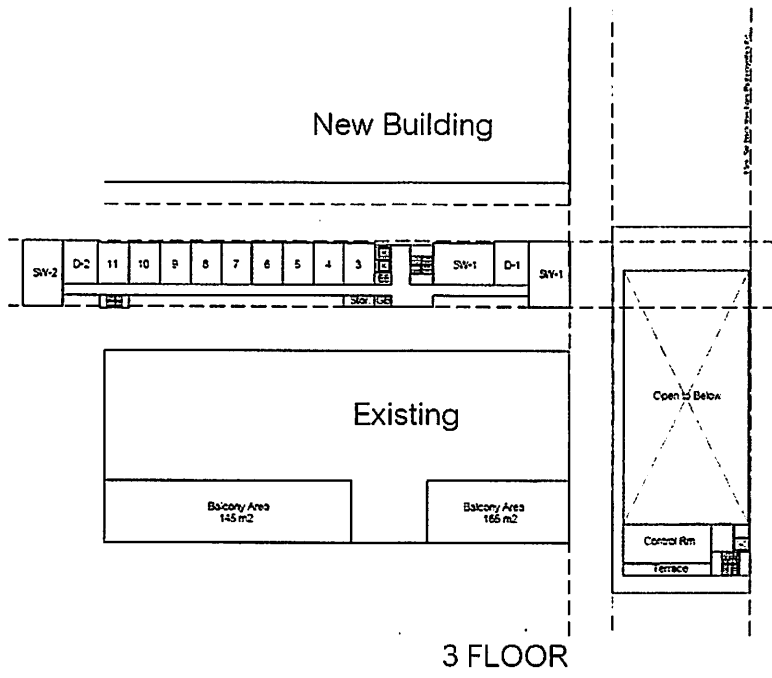
Elevation



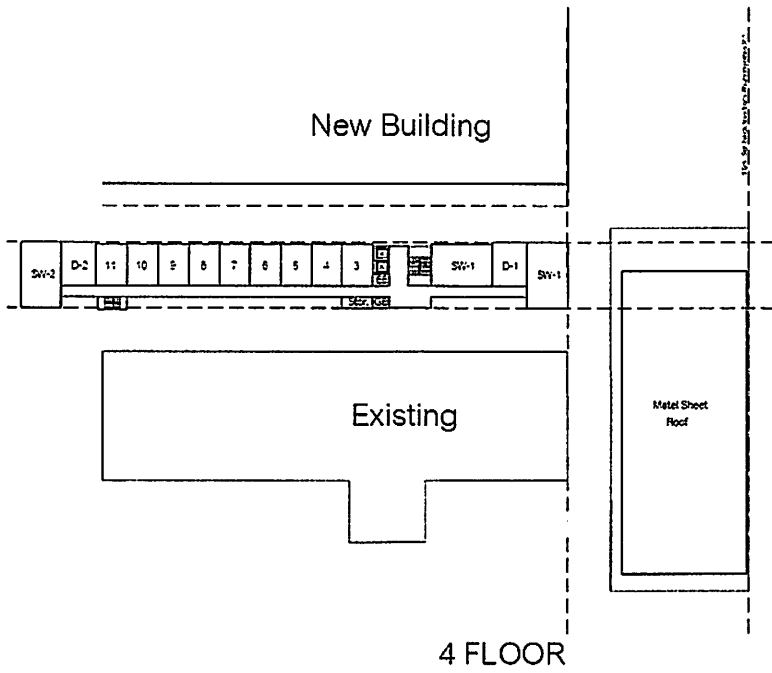
Perspective



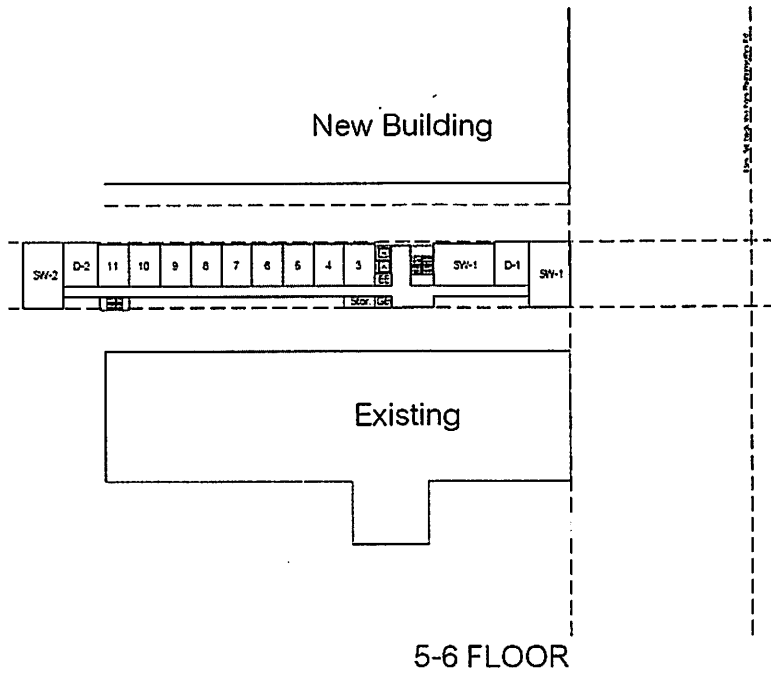




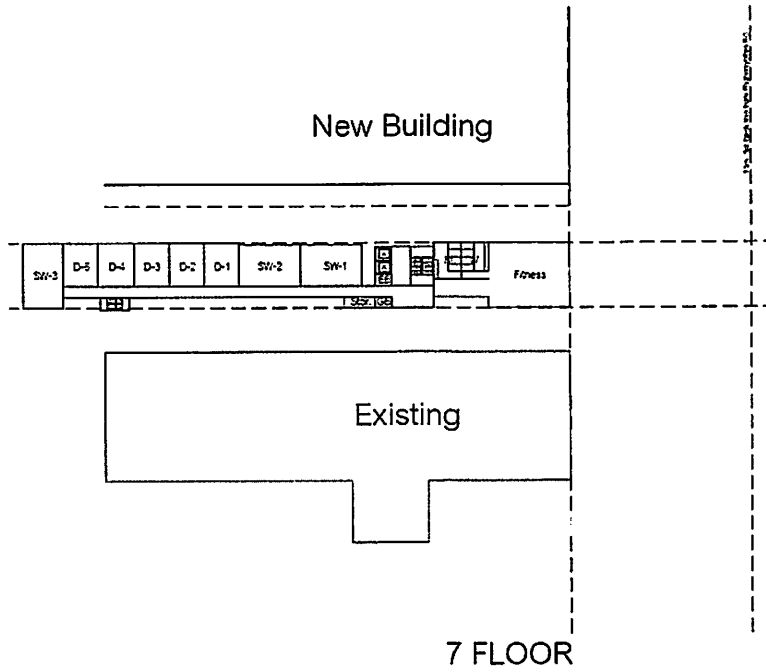
18



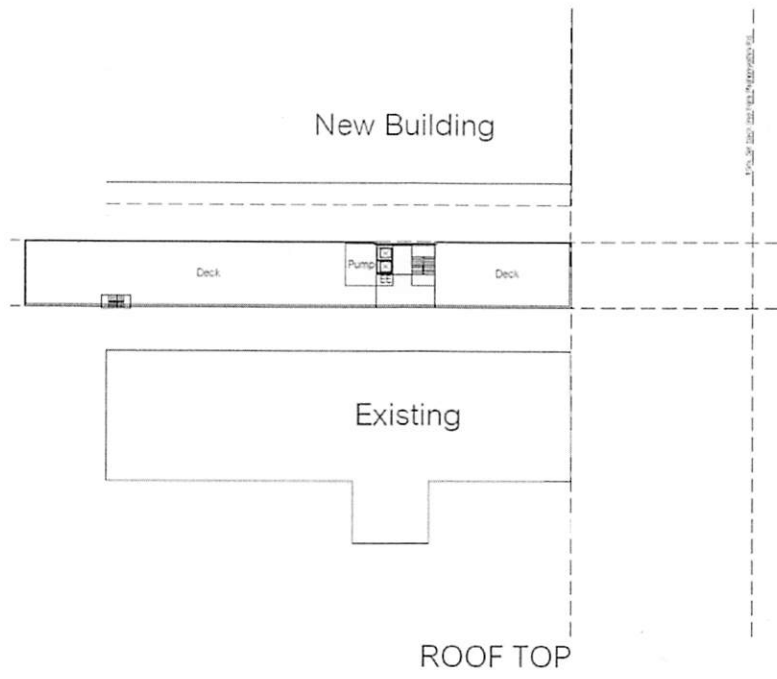
19



20



21



THANK YOU

