



ขออนุมัติเงินคงคลัง
อาคารหอพักนักศึกษาและคณาจารย์ชาวต่างชาติ



ขออนุมัติสภามหาวิทยาลัย ประชุมครั้งที่ 13/2561 วันที่ 6 ธันวาคม 2561

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาและคณาจารย์ชาวต่างชาติ

จากการประชุมสภามหาวิทยาลัย ครั้งที่ 4/2561 วันพฤหัสบดีที่ 8 มีนาคม 2561 มหาวิทยาลัยได้ขออนุมัติงบประมาณในการดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาและคณาจารย์ชาวต่างชาติ และมติที่ให้มหาวิทยาลัยไปทบทวนและจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมเสนอต่อที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาในคราวต่อไป และการประชุมครั้งที่ 6/2561 วันพฤหัสบดีที่ 3 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมมีมติอนุมัติค่าใช้จ่ายงบลงทุนจากเงินคงคลังประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 จำนวน 39,500,000 บาท โดยมีข้อเสนอแนะ

ในการนี้ มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะ โดยได้มีการทบทวนและปรับปรุงรูปแบบรายการให้มีความเหมาะสมตามข้อเสนอแนะของสภามหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1

อาคาร ค.ส.ล สูง 4 ชั้น ขนาด 38.5เมตร x 14.0 เมตร รวมทั้งหมด 64 ห้อง
ขนาดห้องพักอาศัย 4.0 x 6.0 เมตร (24 ตารางเมตร)

ชั้น 1 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4 520.25 ตารางเมตร

ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั้มน้ำ 4.5x8.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x8.0 เมตร
- พื้นที่ชั้นดาดฟ้าขนาด 16.0x14.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า 296.25 ตารางเมตร

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,377.25 ตารางเมตร

งบประมาณในงานก่อสร้าง 27,910,000 ล้านบาทถ้วน

ราคาต่อหน่วย 11,740.45 บาท ต่อ ตารางเมตร

อาคาร 2

อาคาร ค.ส.ล สูง 4 ชั้น ขนาด 38.5เมตร x 14.0 เมตร รวมทั้งหมด 56 ห้อง

ขนาดห้องพักอาศัย 4.0 x 6.0 เมตร (24 ตารางเมตร)

ชั้น 1 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 8 ห้อง
- ห้องน้ำรวม ขนาด 4.0x 6.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x2.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x20.0 เมตร
- ห้องสโมสรขนาด 16.0x14.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
- ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
- บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
- โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 3 520.25 ตารางเมตร

ชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องพักขนาด 4.0x6.0 เมตร จำนวน 18 ห้อง
 - ห้อง Pantry ขนาด 4.0x 4.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง
 - ห้องไฟฟ้าขนาด 1.5x4.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
 - บันไดหลักขนาด 4.0x6.0 เมตร
 - บันไดหนีไฟขนาด 2.5x 6.5 เมตร
 - โถงทางเดินขนาด 2.0x36.0 เมตร
- รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 4 520.25 ตารางเมตร

ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ 4.5x8.0 เมตร จำนวน 1 ห้อง
 - บันไดหลักขนาด 4.0x8.0 เมตร
 - พื้นที่ชั้นดาดฟ้าขนาด 16.0x14.0 เมตร
- รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า 296.25 ตารางเมตร

มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,377.25 ตารางเมตร

งบประมาณในงานก่อสร้าง 26,630,000 ล้านบาทถ้วน

ราคาต่อหน่วย 11,202.02 บาท ต่อ ตารางเมตร

โครงการหอพักนักศึกษาและคณาจารย์ชาวต่างชาติ
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

รายได้ค่าเช่าห้องละ 10,000 / เดือน

ค่าเสื่อมราคา 20 ปี

โครงการ	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5	ปี 6	ปี 7	ปี 8	ปี 9	ปี 10	ปี 11
ทุน	54,540,000.00											
รายได้		14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00
ค่าใช้จ่าย		6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00	6,236,000.00
ค่าเสื่อมราคา		2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00
รายได้จากการดำเนินงาน		5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00
การเงินสภาพคล่อง	(54,540,000.00)	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00
กระแสเงินสดสะสม	(54,540,000.00)	(49,103,000.00)	(43,666,000.00)	(38,229,000.00)	(32,792,000.00)	(27,355,000.00)	(21,918,000.00)	(16,481,000.00)	(11,044,000.00)	(5,607,000.00)	(170,000.00)	5,267,000.00

ประมาณการรายได้และรายจ่าย

ระยะเวลาคืนทุน (ปี) 10.03
ผลลบแทนที่ค่าที่จะได้รับ (บาท) 5,267,000.00

โครงการหอพักนักศึกษาและคณาจารย์ชาวต่างชาติ
มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	รวม
เงินลงทุน	54,540,000.00												54,540,000.00
รายได้โครงการ													
รายได้โครงการ	0.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	158,400,000.00
รวมรายได้	0.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	14,400,000.00	158,400,000.00
ค่าใช้จ่ายโครงการ													
1.เงินเดือน/ค่าจ้าง		2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	2,520,000.00	27,720,000.00
2.ค่าไฟฟ้า		1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	13,200,000.00
3.ค่าน้ำประปา		600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	6,600,000.00
4.ค่าโทรศัพท์		36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	396,000.00
5.ค่าวัสดุ		500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	5,500,000.00
6.ค่าซ่อมแซม		1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	11,000,000.00
7.ค่าล่วงเวลา		180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	1,980,000.00
8.ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	2,200,000.00
9.ค่าเสื่อมราคา		2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	2,727,000.00	29,997,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	0.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	8,963,000.00	98,593,000.00
รายได้คงเหลือ	-54,540,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,437,000.00	5,267,000.00

ประมาณค่าใช้จ่าย

1. ค่าเสื่อมราคา- อาคาร คำนวนคิดค่าเสื่อมราคา 5% ต่อปี อายุการใช้งาน 20 ปี		
54,540,000 x 5		2,727,000.00 บาท / ปี
<hr/>		
100		
2. เงินเดือน		
- คนดูแลหอพัก	(18,000x5x12)	1,080,000.00 บาท / ปี
- แม่บ้าน	(12,000x4x12)	576,000.00 บาท / ปี
- รถปค.	(12,000x6x12)	864,000.00 บาท / ปี
รวมเงินเดือน		2,520,000.00 บาท / ปี
3. ค่าใช้สอย ค่าวัสดุ ค่าตอบแทน		
ค่าวัสดุ		
- สำนักงาน		250,000.00 บาท / ปี
- งานบ้านงานครัว		250,000.00 บาท / ปี
ค่าใช้สอย		
- ค่าใช้สอยอื่นๆ		200,000.00 บาท / ปี
- ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา		1,000,000.00 บาท / ปี
ค่าตอบแทน		
- ค่าล่วงเวลา	(15,000x12)	180,000.00 บาท / ปี
รวมค่าใช้สอย ค่าวัสดุ ค่าตอบแทน		1,880,000.00 บาท / ปี
4. ค่าสาธารณูปโภค		
- ค่าไฟฟ้า	(15,000x12)	1,200,000.00 บาท / ปี
- ค่าน้ำประปา	(10,000x12)	600,000.00 บาท / ปี
- ค่าโทรศัพท์	(3,000x12)	36,000.00 บาท / ปี
รวมค่าสาธารณูปโภค		1,836,000.00 บาท / ปี
รวมค่าใช้จ่าย		8,963,000.00 บาท / ปี

+++++

รูปภาพอาคาร



